

**Kanbo  
elkartu**  
Ensemble  
réinventons  
Cambo

**Élections Municipales,  
Mars 2026  
Herriko Hauteskundeak,  
2026ko Martxoa**



Retrouvez nous sur :



**kanboelkartu.com**

# Edito

**Chères et chers Kanboar,**

Vous avez entre les mains notre projet électoral, notre « plan » pour Cambo.

Cambo, cette ville où il fait bon vivre, dont l'ambiance est souvent apaisante mais dont les équilibres restent fragiles. Une ville où les antagonismes ont parfois pu s'exacerber et qui doit porter une attention toute particulière aux situations des plus vulnérables d'entre nous.

Le projet que nous vous présentons est le fruit d'un long travail de réflexion et de construction collective. Il s'est appuyé sur une phase d'écoute active des acteurs (associations, établissements de soins, entreprises) qui font la vie quotidienne de Cambo ainsi que le recours à des expertises et à des regards extérieurs. Le travail mené sous forme d'ateliers nous a permis de traduire nos ambitions et notre vision en actions concrètes pour un Cambo qui se prépare pour les générations futures. Nos axes prioritaires portent sur :

- Tout d'abord, loger les habitants de notre territoire sans artificialiser nos terres agricoles.
- Cela implique de concentrer nos projets sur des zones déjà maîtrisées par la commune et de créer une foncière communale public-privé. La priorité donnée à la maîtrise d'ouvrage publique nous permettra également de maîtriser autant que possible la croissance de notre ville, afin de préserver cet esprit village auquel nous sommes toutes et tous profondément attachés.
- C'est aussi prendre pleinement la responsabilité du rôle moteur de Cambo au sein de son bassin de vie, en y attirant des formations, des entreprises innovantes et des activités diversifiées, créatrices d'emplois et de sens. Le tout dans un cadre de bien-être retrouvé : Cambo, la ville santé, se doit d'être exemplaire en matière de transition écologique.
- C'est encore mettre en œuvre une politique sociale à 360 degrés, attentive à toutes les populations fragiles et capable d'offrir de véritables perspectives à tous les jeunes de notre commune.
- C'est également une politique culturelle ambitieuse qui réaffirme une identité basque ouverte et inclusive et qui multiplie les occasions de faire communauté, de mieux vivre ensemble. La promotion et le développement de notre langue basque, notre patrimoine immatériel le plus précieux, en constituera le fer de lance.
- Ce vivre ensemble passe enfin par une attention aux questions de sécurité afin de faire face, avec lucidité, aux incivilités et actes de délinquance, au développement de trafics de drogue.

Toutes ces ambitions, nous souhaitons les porter dans un état d'esprit profondément collectif.

Nous proposerons ainsi aux représentants issus des autres listes une place pleine et entière dans la gouvernance municipale, convaincus que la diversité des sensibilités est une richesse lorsqu'elle est mise au service de l'intérêt général.

Enfin, et je tiens à ce que cet engagement soit clair et sans ambiguïté, je me consacrerai à temps plein à la fonction de maire de Cambo-les-Bains ainsi qu'aux responsabilités communautaires qui y sont directement liées.

En nous faisant l'honneur de votre confiance au mois de mars prochain, notre équipe s'engage à être à vos côtés, à vous associer systématiquement aux décisions et à vous rendre compte régulièrement de l'avancement des projets comme de la qualité et de la rapidité de traitement de vos sollicitations.

**Parce que Cambo mérite une municipalité proche, responsable et courageuse, nous faisons le choix d'un engagement total au service exclusif de l'intérêt général et de l'avenir de notre commune.**



*Peio Etaleku*



# Réinventer la gouvernance en coconstruisant avec les habitants et l'ensemble des élus



## Questions pour un diagnostic :

*Quelle place est laissée aux autres conseillers municipaux (majorité et opposition) ?*

*Avez-vous des réponses à vos questions ?*

*Arrivez-vous à rencontrer vos élus ?*

*Êtes-vous concertés sur les grands projets qui vous concernent ?*

*Connaissez-vous l'implication de Cambo dans l'intercommunalité ?*



## Nos propositions :

### ACCUEILLIR ET ÊTRE DISPONIBLE À L'ÉGARD DES KANBOAR :

- Repenser l'accueil dans le sens de la « Maison commune ».
- Garantir une disponibilité hebdomadaire du Maire et des autres élus.

### OUVRIR L'ACTION PUBLIQUE AUX KANBOAR :

- Participation des Kanboar (non élus) à toutes les commissions thématiques municipales avec avis consultatif systématique.
- Concertation des intéressés sur les projets majeurs.
- Création d'un Conseil des Jeunes (15-30 ans) et d'un Conseil des Sages.

### ENGAGER L'ENSEMBLE DES ÉLUS DANS LA GESTION MUNICIPALE :

- Proposer un poste d'adjoint et des délégations à l'équipe minoritaire.
- Réunions de préparation systématiquement ouvertes à l'ensemble des élus.
- Recherche de consensus dans la préparation anticipée des principales délibérations (budget, investissement...).

### ÉVALUER L'ACTION MUNICIPALE : « RENDRE COMPTE POUR SE RENDRE COMPTE » :

- Déploiement progressif d'un référentiel qualité.
- Mesure de la satisfaction citoyenne.
- Compte rendu annuel de l'évaluation et l'avancement des projets.



# Mettre la jeunesse, le vivre ensemble et la solidarité au cœur des priorités



## Questions pour un diagnostic :

### Une jeunesse oubliée ?

- *L'enseignement à Cambo s'arrête à la fin du collège : que propose-t-on à nos jeunes (15-30 ans) en matière de formation et d'animation ?*
- *Trouvent-ils vraiment leur place dans la vie de la cité ?*
- *La vie des jeunes et des familles est-elle facilitée ?*

**Crèche, cantine, offre périscolaire, sont-ils à la hauteur des besoins ?**

**Comment renforcer le lien entre les écoles ?**

### Un vivre ensemble à renforcer ?

- ***Cambo bénéficie d'un tissu associatif riche et dynamique***
  - Les associations sont-elles écoutées et reconnues ? Sont-elles traitées avec équité ?
  - Leur travail est-il suffisamment soutenu ?
  - La municipalité favorise-t-elle suffisamment le lien entre les associations ?
  - Les critères de soutien envers les associations sont-ils transparents ?
- ***Une diversité de quartiers à exploiter***
  - Certains sont-ils oubliés ? Les lieux de rencontre sont-ils suffisants ?
- ***Comment tisser plus de liens entre générations ?***



**Plus de 60 associations**

### Une population plus vulnérable qu'on ne le croit

- ***La politique sociale répond-elle à la réalité de la situation ?***
- ***Comment prendre plus en compte nos aînés dans notre commune ?***
- ***N'êtes-vous pas inquiets par la banalisation de la consommation de drogues et les phénomènes de trafics induits ?***

**25€**

Estimation  
Budget CCAS Cambo :  
**25 € /habitant en moyenne**  
Pays basque :  
**57 € /habitant**





## Nos propositions :

### IMPLIQUER LES 15-30 ANS DANS L'AVENIR DE LA COMMUNE :

- Favoriser les possibilités de formation lycée et post-bac.
- Mutualiser l'implantation du PIJ (Point Information Jeunesse) avec Ustaritz.
- Travailler avec les organisations de jeunes (Gaztetxe, Comité des fêtes...) pour valoriser les actions et les animations.

### REDONNER LA PRIORITÉ À L'ENFANT ET À LA PARENTALITÉ :

- S'impliquer fortement dans la création d'une offre complémentaire à la crèche actuelle (ex : crèche immersive dans l'école du Bas Cambo).
- Revoir complètement la gestion de Jantegi (cogestion parents – élus) afin de retrouver la qualité des repas et l'origine bio / local des matières premières.
- Aider au déploiement des actions de l'association « L'Outil en Mains » sur la commune (cette association favorise la transmission des métiers manuels, développe le système neuronal de l'enfant).
- Mener des actions de prévention en coordination avec les établissements scolaires : exposition aux écrans, santé mentale, enfants atypiques...

### POURSUIVRE ET RENFORCER LES ACTIONS DÉJÀ MISES EN PLACE PAR LA COMMISSION ÉGALITÉ HOMMES/FEMMES :

- Lutte contre le sexisme, actions de prévention contre la violence intra familiale, discrimination professionnelle.

### COORDONNER LA VIE ASSOCIATIVE, SPORTIVE ET LES LIEUX DE VIE :

- Création d'une Maison Mère des Associations dans un lieu qui reste à déterminer (Azantza ? Fagaldea ? Denentzat – Tillac ?).
- Formalisation et optimisation des lieux associatifs existants en concertation avec les parties prenantes.
- Révision, avec les associations, de la politique de soutien (subventions, soutien logistique...).
- Soutien au sport féminin en adaptant les équipements (vestiaires...).
- Étude de l'opportunité d'équipements sportifs nouveaux : trinquet, 2<sup>ème</sup> terrain synthétique (Pedro Halty).

### ANIMER LA COMMUNAUTÉ ÉDUCATIVE :

- Favoriser l'émergence de projets communs entre les écoles et les collèges : arts, écologie, sport...
- Mettre en place, en partenariat avec toutes les écoles de Cambo, des actions de sensibilisation et des pratiques culturelles à destination des enfants et jeunes publics.
- Développer des échanges avec Deba dans le cadre du jumelage : mise en rapport, facilitation logistique et budgétaire.
- Proposer à toutes les écoles des conventionnements avec des organismes culturels et sportifs du territoire en vue de renforcer la connaissance des composantes de l'identité basque (danse basque, pelote, chant, théâtre...).



## **ANALYSER LES BESOINS SOCIAUX DES PUBLICS FRAGILES :**

- Travailler sur la détection et la prévention de la vulnérabilité en actionnant tous les leviers à disposition de la commune : CCAS, citoyen-sentinelle...
- Avoir une vision à 360° de l'action sociale, éventuellement accompagnée d'une refonte de l'organisation communale : CCAS dans son périmètre actuel, accompagnement scolaire, prise en compte des personnes en situation de handicap, intégration du Centre de Ressource Territorial (CRT gérontologie), gestion des logements (urgence...).
- Décloisonner et impulser des collaborations entre les différents acteurs (ex : sport et handicap).
- Apporter un soutien actif à Francessenia et Celhaya en vue de renforcer leur action majeure dans la politique sociale communale et préserver le modèle territorial qu'ils incarnent.

## **VEILLER À UN ÉQUILIBRE DE TRAITEMENT ENTRE LES QUARTIERS**

- Constituer des binômes référents (élu-citoyen) par quartier.
- Mettre en place un budget participatif pour des actions d'animation ou des équipements, par quartier.

## **RENFORCER LES ACTIONS D'ANIMATION**

- Avoir un rôle de facilitation systématique (ex : évolution du règlement intérieur de la Halle Jougleux, mise à disposition du bus communal...).
- Promouvoir et soutenir la mise en place de Fêtes des Voisins par quartier.
- Impliquer les propriétaires des bars et les commerçants dans l'animation de la ville.
- Impulser un projet de spectacle ouvert à tous, de type cavalcade ou pastorale, avec Deba.
- Fédérer des initiatives d'animations thématiques autour de la santé et du bien-être (Octobre Rose, Journée du don d'organe, opération don du sang...).
- Innover en matière d'accueil des nouveaux arrivants en assurant une véritable transmission de notre identité (partenariat avec l'association Ataria).

## **ASSURER LA SÉCURITÉ PUBLIQUE POUR LES HABITANTS DE CAMBO**

- Sécuriser la circulation routière (vitesse, passage piétons avec effet d'optique, éclairage de la voie publique...).
- Veiller à réduire au maximum les nuisances sonores.
- Renforcer la présence de la police municipale sur le terrain.
- Proposer des formations aux premiers secours en s'appuyant sur les compétences d'UDPS 64.
- S'assurer de la bonne mise en place des moyens d'hébergements d'urgence en cas de crise.
- Créer une réserve communale de sécurité civile.

## **EN PARTENARIAT AVEC TOUS LES PROTAGONISTES ENGAGÉS DANS LA LUTTE CONTRE LA DROGUE(ETAT, DÉPARTEMENT, CAPB, ASSOCIATIONS), CONTRIBUER À ÉTABLIR UN PLAN ADAPTÉ À CETTE PROBLÉMATIQUE AU SEIN DE NOTRE COMMUNE :**

- Actions de sensibilisation et de prévention.
- Accompagnement des personnes sous addiction.
- Lutte contre les phénomènes de trafics et de violences associées.







# Repositionner Cambo comme la ville basque, motrice et active au cœur du Labourd

## EUSKARA



### Questions pour un diagnostic :

*Quel est le niveau de perte de vitesse de la pratique de l'Euskara ?*

*L'euskara est-il relégué à un second plan ?*

*Des leviers sont-ils mis en place pour favoriser la pratique spontanée du basque au quotidien ?*

*Quel est le niveau d'accès à des services publics en bilingue au sein de la mairie ?*

*Quelle est sa place dans les interventions publiques ?*

*Quelle est l'implication des acteurs économiques et associatifs dans sa promotion ?*

*Comment affirmer un Cambo basque et inclusif ?*



### Nos propositions :

**ÉTABLIR UN DIAGNOSTIC SOCIOLINGUISTIQUE PRÉALABLE AU PLAN.**

**EN COLLABORATION AVEC UNE STRUCTURE PROFESSIONNELLE DE TYPE PLAZARA ÉTABLIR UN PLAN EUSKARA OUVERT ET ADAPTÉ À TOUS LES PUBLICS. IL PORTERA SUR :**

- La sensibilisation.
- La transmission : étudier des possibilités de partenariat avec des structures de type Jakinola.
- La motivation et le prestige de l'euskara : participation systématique aux événements de promotion : Korrika, Euskaraldia, Herri Urrats...
- La pratique quotidienne.
- La visibilité.



## BASCOPHONES

| EN APPRENTISSAGE                        | LOCUTEUR COMPLEXÉ                         | LOCUTEUR PASSIF                            | LOCUTEUR ACTIF                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>A valoriser</b>                      | <b>A encourager</b>                       | <b>A activer</b>                           | <b>A défendre</b>                   |
| Pers. en apprentissage actif ou passif  | Pers. comprenant mais à la parole inhibée | Pers. privilégiant systématiquement le fr. | Pers. consciente et active          |
| Encourager, aiguiller, motiver, épauler | Suciter l'intérêt, inviter, accompagner   | Rendre alliée, prescripteur, valoriser     | Rendre alliée, permettre d'utiliser |

## NON BASCOPHONES

| DISTANT                           | NEO KANBOAR                             | RESPECTUEUX                            | CONCERNÉ                                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A convaincre</b>               | <b>A accueillir</b>                     | <b>A considérer</b>                    | <b>A informer</b>                       |
| Pers. indifférente ou réfractaire | Pers. potentiellement intéressée        | Pers. ouverte, favorable, engagée      | Pers. directement impliquée (entourage) |
| Informar sur les enjeux           | Suciter l'intérêt, inviter, accompagner | Rendre alliée, prescripteur, valoriser | Activer, encourager l'apprentissage     |

## COOPÉRATION TRANSFRONTALIÈRE



**Questions pour un diagnostic :**

*Peut-on se satisfaire d'un jumelage qui se limite à la présence des élus de chaque commune lors des fêtes des deux villages ?*



### **Nos propositions :**

**DÉVELOPPER LE JUMELAGE EN REMOBILISANT LES ÉCHANGES CULTURELS, SPORTIFS, ÉDUCATIFS, SOCIO-ÉCONOMIQUES ET LINGUISTIQUES.**

**DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE COOPÉRATION AVEC LE PAYS BASQUE SUD.**

**FACILITER LES ÉCHANGES TRANSFRONTALIERS.**





## Questions pour un diagnostic :

***Hormis Arnaga, l'activité culturelle est-elle suffisamment visible et accompagnée à Cambo ?***

***L'offre d'activités culturelles de Cambo est-elle à la hauteur de son rayonnement ?***

***L'offre d'éducation artistique et culturelle est-elle suffisamment riche sur la commune ?***



## Nos propositions :

### REVITALISER L'ACTIVITÉ CULTURELLE EXISTANTE PAR :

- L'instauration d'un dialogue régulier avec nos acteurs culturels afin d'être à l'écoute de leurs besoins.
- Une aide accrue en termes de logistique, d'administration et de communication dans le cadre de l'organisation d'animations et d'événements.
- L'accompagnement des acteurs qui le désirent sur des projets au long cours (Pôle d'ingénierie culturelle au sein des services municipaux) : festivals, expositions, spectacles...

### VALORISER DIFFÉRENTS SITES DE LA COMMUNE POUR Y CRÉER DES ACTIVITÉS CULTURELLES PERMANENTES AVEC LES NOTIONS DE RAYONNEMENT LOCAL ET DE TOURISME DE QUALITÉ :

- Adapter certains lieux à l'activité des différents arts de la scène et de la médiation culturelle : parking Sorhainde, Halle Jougoux, Square Albeniz.
- Adapter la salle des Sports en salle polyvalente pouvant accueillir aussi des spectacles de grandes jagues.
- Étudier la mise en œuvre d'un complexe culturel ambitieux articulé autour de 3 sites emblématiques : Azantza, Maison Fagalde et Maison de la Musique (centre d'art contemporain basque, salle de conférence/auditorium, résidences d'artistes...).

- Faire de Burlazteia le cœur culturel du Bas-Cambo.
- Faire de la commune un musée à ciel ouvert, en mettant en avant son Histoire et son patrimoine.

### ATTIRER DE NOUVEAUX ÉVÉNEMENTS CULTURELS À CAMBO TELS QUE :

- Des expositions d'art à Azantza et Arnaga grâce aux partenariats avec des musées au rayonnement plus important (Guggenheim).
- Des festivals de musique, danse, théâtre et littéraire ... dotés d'une programmation d'envergure notamment au centre-ville.
- Une programmation accrue de nos acteurs culturels locaux.
- Des opérations de médiation culturelle à destination de divers publics : enfants et jeunes, seniors, personnes en situation de handicap en établissement de soins ...

### DÉVELOPPER L'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE DE QUALITÉ EN ÉTUDIANT :

- L'ouverture d'une antenne du Conservatoire de Musique et de Danse Maurice Ravel.
- L'ouverture d'une antenne de l'École d'Art Supérieur du Pays Basque, dans le cadre d'un projet contemporain et transfrontalier.
- La possibilité d'un travail resserré avec Musikas pour ce qui est de la musique actuelle et traditionnelle.



## Questions pour un diagnostic :

**Quels axes pour diversifier les activités économiques de Cambo ?**

**Comment la commune et les entreprises de Cambo envisagent-elles de faire face au changement climatique ? Comment faire évoluer le modèle touristique au regard de ce défi ?**

**La commune exploite-t-elle pleinement ses atouts écologiques ?**

**L'activité agricole est extrêmement fragilisée sur Cambo. Comment lui donner une prépondérance et comment orienter ses productions vers les besoins locaux ?**

**Comment Cambo peut-elle capter les opportunités d'offres de formations en Pays basque intérieur ?**

**Comment préserver une diversité de commerces tournés vers les habitants ?**

**Comment renforcer le rôle de la commune dans l'accompagnement et la dynamisation de l'offre commerciale ?**

**L'accès à tous les services publics est-elle satisfaisante ?**

**Notamment pour les publics peu enclins aux outils numériques ?**



## Nos propositions :

### CONSOLIDER LE SECTEUR SANTÉ TOUT EN FAVORISANT LA DIVERSIFICATION DES ACTIVITÉS :

- Mettre tout en œuvre pour préserver le modèle économique historique des Maisons de Santé Kanboar, à capital familial :
  - Proposer l'accompagnement des acteurs de santé sur les questions de transmission : gouvernance, mentoring, éventuellement fonds d'investissement.
  - Accompagner, aussi bien d'un point de vue d'ingénierie que de financement, les actions permettant le renforcement de l'écosystème Kanboar :
    - » Co-financer le recrutement d'un chef de projet pour Medicambo (sur le modèle de PBI – Euskal Industriak).
    - » Pharmacie partagée.
    - » Actions de formation.
    - » Crèche mutualisée, etc.
- Accroître la connexion des Maisons de Santé et de leurs compétences aux besoins du territoire (ex : addictologie, accompagnement des aidants, associations sportives, écoles...).
- Développer un pôle formation élargi notamment autour des métiers de la santé.
- 3<sup>e</sup> pôle de l'ESTIA avec son campus et en partenariat avec Sophia Genetics sur la santé et le numérique.
- Pôle universitaire de pratiques complémentaires en santé (allant de l'hypnose à la réalité virtuelle).
- Développer un écosystème technopolitain de type Izarbel (pépinière d'entreprises) autour de ce pôle d'enseignement supérieur idéalement situé sur le site de Beaulieu.
- Afin d'exploiter des potentialités offertes par l'infrastructure ferroviaire, lancer un projet de reconversion d'une partie des sites situés en proximité de la gare vers des activités tertiaires et artisanales multisectorielles.
- Collaborer avec la CAPB pour orienter la zone Mulienia vers l'accueil d'activités productives (industrie) et artisanales (métiers du bâtiment).



ANDRÉ GARRETA

Président de la CCI Bayonne – Pays Basque et de l'ESTIA / ESTIA eta Baiona Euskal Herriko M/Garen Presidentea

"Il est essentiel pour l'économie du Pays Basque que l'enseignement supérieur s'étende sur des territoires comme Cambo. Cette ville fait partie des options les plus évidentes pour l'extension éventuelle de notre école d'ingénieurs ESTIA, avec tous l'écosystème qui en découlerait."



Office de Tourisme et du Commerce

## ADAPTER UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PRIORISANT LES HABITANTS DU TERRITOIRE WW(OBJECTIF : COUVRIR LA QUASI-TOTALITÉ DES BESOINS SANS ALLER SUR LA CÔTE) :

- Mettre à disposition des commerçants les moyens logistiques et de communication de la ville. Relancer l'Union Commerciale en mettant un animateur à disposition sur une période déterminée.
- Proposer aux commerçants de participer à la transformation de l'Office de Tourisme en Office de Tourisme et du Commerce.

## MAÎTRISER LA POLITIQUE TOURISTIQUE EN RENFORÇANT SON ORIENTATION DURABLE :

- Conserver un Office de Tourisme indépendant et travailler sur des partenariats avec l'OT Pays basque.
- Régionaliser notre cible y compris vers le Pays basque sud.
- Développer une offre « 4 saisons » de type villégiature (séminaire d'entreprises, résidences d'artistes ...).
- Créer un « pass vert » pour inciter les curistes/visiteurs à venir en mobilité collective et accéder à des activités locales.

## PRÉSERVER L'AGRICULTURE KANBOAR ET DÉVELOPPER SA RÉSILIENCE :

- Protéger les terres exploitées en agriculture.
- Faciliter la construction de filières (maraîchage, viande...) avec les agriculteurs de la commune pour profiter du potentiel de 2000 à 3000 repas/jour que représentent les différentes offres de restaurations collectives (cantine scolaire Jantegi, centres de soin, EHPAD), par une politique de prix garantis par la collectivité, sur le temps long. S'inspirer de la démarche « Les Pieds dans le Plat » (département Dordogne).
- Associer systématiquement les agriculteurs aux décisions qui les concernent.
- Proposer un outil commun pour diversifier et valoriser la production des agriculteurs locaux (labo de transfo, notamment en maraîchage, point de vente), potentiellement sur le site de Musdehalsuenborda.



## S'ASSURER QUE CAMBO JOUE PLEINEMENT SON RÔLE DE CENTRALITÉ EN MATIÈRE DE SERVICES AU PUBLIC :

- Offre de type SOS médecin.
- Maison itinérante de l'habitat et de l'énergie.
- Présence physique hebdomadaire des services de l'État (Impôts, CPAM, CARSAT, France Travail ...).

## DÉPLOYER UNE DÉMARCHE DE TYPE CEC À DESTINATION DES ENTREPRISES DE CAMBO AFIN DE LES ACCOMPAGNER DANS LA CONCEPTION DE LEUR FEUILLE DE ROUTE À VISÉE RÉGÉNÉRATIVE.

## DÉVELOPPER LA PRODUCTION ET L'USAGE DES ÉNERGIES RENOUVELABLES :

- Relancer la mise en place de réseaux de chaleur collectifs à base de chaudières de bois local.
- Exploiter les toits communaux en matière d'énergie photovoltaïque.
- Envisager la création d'une coopérative de production électrique en boucle d'auto-consommation collective.
- Étudier les possibilités de production d'énergie d'origine géothermique.
- Proposer un partenariat à l'ESTIA pour le développement de projets.
- Proposer la mutualisation d'achat de granulés pour les particuliers.



ANTOINE  
BIOY

"En tant que Kanboar et universitaire, je trouve très mobilisante et passionnante l'idée de la constitution d'un pôle universitaire. A mon niveau, je peux rassembler les acteurs pour penser un pôle d'exception (recherches, enseignements, pratiques) autour des pratiques complémentaires en santé (allant des pratiques « mains nues » comme l'hypnose aux pratiques tech comme la réalité virtuelle). Evidemment, du fait même de l'identité de Cambo dans le domaine de la santé, un tel pôle aurait une totale pertinence"



JURGI  
CAMBLONG  
CEO SOPHIA GENETICS

"Cambo bénéficie d'un écosystème de santé exceptionnel au sein duquel une entreprise fortement innovante comme la nôtre, à la pointe des techniques numériques d'analyse et de prédiction, pourrait parfaitement envisager une extension de son centre de recherche Bidartar."





# Bâtir une ville innovante qui loge ses habitants et s'engage pour le bien-être et la Nature



## Questions pour un diagnostic :

**Cambo, commune attractive au cœur du Labourd, bénéficie d'un cadre de vie remarquable, mais accuse un retard important face aux défis actuels :**

**Mobilités douces :** où sont les liaisons sûres entre quartiers, les aménagements cyclables, les alternatives à la voiture ?

**Logement :** comment permettre aux Kanboars de se loger dignement et localement ?

**Transition écologique :** comment adapter notre territoire aux enjeux climatiques et environnementaux ?

**Agriculture nourricière :** comment préserver et renforcer une activité agricole locale, qualitative, durable et accessible ?

**La commune dispose d'une qualité paysagère exceptionnelle, héritée notamment du 20<sup>ème</sup> siècle. Il convient de la préserver tout en l'adaptant à une population dont les usages et les attentes évoluent.**



## BIEN-ÊTRE À CAMBO

### Nos propositions :

**DÉSIGNER CAMBO COMME LA VILLE VERTE, SYNONYME DE SANTÉ ET BIEN-ÊTRE.**

**DÉPLOYER UNE POLITIQUE SPORT/SANTÉ/ NATURE À TRAVERS TOUTE LA COMMUNE : MISE EN VALEUR DES PARCOURS DE SANTÉ (DU PASEO AUX BOUCLES DE RANDONNÉES).**

**CRÉER UN PLAN COMMUNAL DE RANDONNÉE EN PARTENARIAT AVEC LES ASSOCIATIONS LOCALES (KMM).**

**REVOIR LES AMÉNAGEMENTS PUBLICS ET PAYSAGERS DE LIEUX DE VIE ESSENTIELS :**

- Parc St Joseph : étendre l'usage de la Halle, créer un point d'accueil de type guinguette, une zone de pique-nique, des jardins partagés...
- Place Fagalde : végétaliser et valoriser le plus beau

belvédère de Cambo en le reliant au parc Fagaldea.

- Parc Azantza : l'ouvrir de façon permanente et créer un espace culturel, sensoriel et multigénérationnel.
- Stade Labéguerie : organiser l'accueil et assurer une liaison harmonieuse entre des équipements aujourd'hui simplement juxtaposés.
- Lotissements Larregaina et Iguzkian : créer des aires de jeux et des équipements d'agrément.
- Jardin public du Bas Cambo : le remettre en valeur.
- Haurtzaïn : réaménager la liaison piétonne avec la gare.
- S'inspirer de l'allée Edmond Rostand pour améliorer les grandes avenues de Cambo (rue de Navarre, rue d'Espagne, allée Anne de Neubourg, avenue Currut-chage).

## **FAVORISER DES MODES DE DÉPLACEMENT ADAPTÉS ET APAISÉS :**

- Lancement d'un véritable Plan Vélo sur la commune.
- Maîtrise de la place de la voiture au cœur du bourg par l'organisation de parkings complémentaires pertinents (intégrant la notion de résident) qui permettent de laisser leur pleine place aux piétons.
- Des aménagements exemplaires d'accessibilité pour notre cité thermale.
- Mettre en relation des quartiers par des voies douces

tout en renforçant les transports en commun.

- Réflexion sur la gare du futur (intermodalité) et la liaison entre le Haut et le Bas Cambo (escalator ou ascenseur).

**Une ville qui tient compte  
de tous ses quartiers**

## **BIEN SE LOGER À CAMBO**

### **MAÎTRISER NOTRE URBANISME POUR RÉPONDRE AUX BESOINS SPÉCIFIQUES DES KANBOAR, RESPECTER LES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS TOUT EN RENFORÇANT LA NATURE EN VILLE :**

- Créer des logements nécessaires à la population locale sous maîtrise d'ouvrage communale :
  - Priorité et maîtrise des espaces communaux : Beaulieu, terrain Tillac (en face de Toki Eder) et maison Fagalde.
  - Mode de financement alternatif (création d'une foncière communale, BRS accession et locatif) Pastille : création d'une foncière communale.
  - Initiation de projets participatifs en auto-promotion.
  - Vente en état futur d'achèvement avec travaux réservés (loi Elan).
  - Habitat coopératif.

### **MAÎTRISER LA CROISSANCE DE LA COMMUNE AFIN D'ÉVITER LE SYNDROME DE LA « CITÉ-DORTOIR » ET STOPPER LA CRÉATION DE RÉSIDENCES SECONDAIRES (RÉVISION PLU).**

#### **ÉTUDIER LA NÉCESSITÉ D'ENCADREMENT DES LOYERS.**

#### **CONVERTIR L'ENSEMBLE DU PARC COMMUNAL EN LOGEMENT SOCIAL ET AMÉLIORER LEURS PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES.**

#### **FAVORISER LE CONVENTIONNEMENT D'UNE PARTIE DU PARC PRIVÉ EN CATÉGORIE SOCIALE.**

**Création d'une foncière communale**

## **RESTER PROCHE DE LA NATURE**

### **SOUTENIR ET DÉVELOPPER UNE AGRICULTURE NOURRICIÈRE.**

### **FAIRE RAYONNER LE SAVOIR-FAIRE DES JARDINIERS D'ARNAGA SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE (PÉPINIÈRE).**

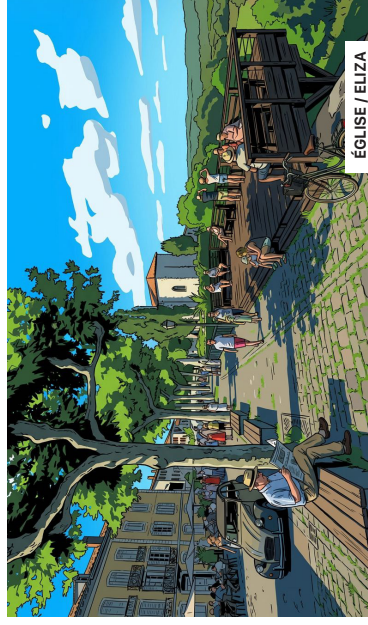
### **FAVORISER LA CRÉATION DE JARDINS PARTAGÉS DANS LES QUARTIERS OU COPROPRIÉTÉS.**

### **FAIRE LE CHOIX D'UN URBANISME AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE ET DE LA NATURE.**

- Contribution à la continuité du chemin de halage Ustaritz/Itxassou.
- Valorisation de la Nive : aménager la plage d'Haurtzain, imaginer à cet endroit une passerelle de liaison piétonne avec le Haut Cambo.
- Préservation des grands espaces naturels existants (route des Cimes, montagne des Dames, colline de la Bergerie, Paxkaleku, Mokorra, Marienia...).

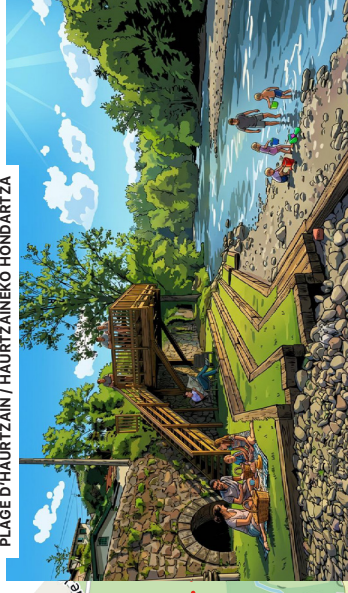


GARE / GELTOKIA



ÉGLISE / ELIZA

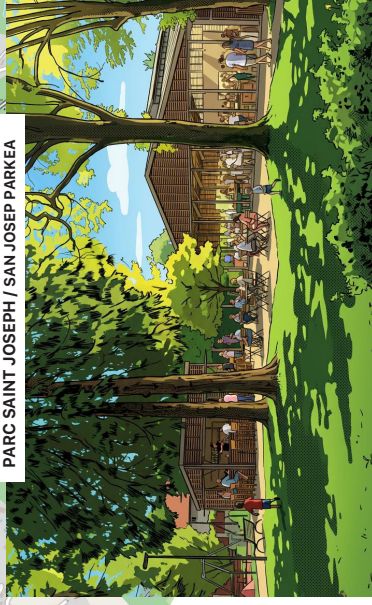
PLAGE D'HAURTZAIN / HAURTZAINENKO HONDARTZA



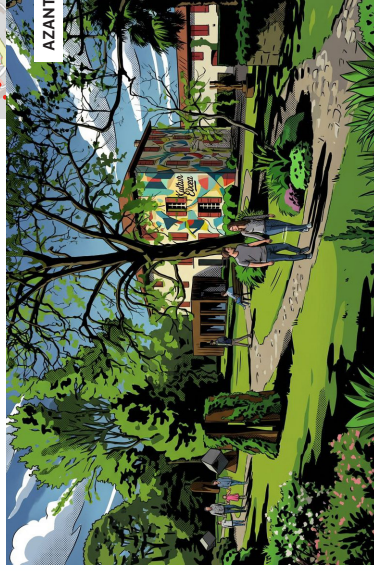
BEAULIEU



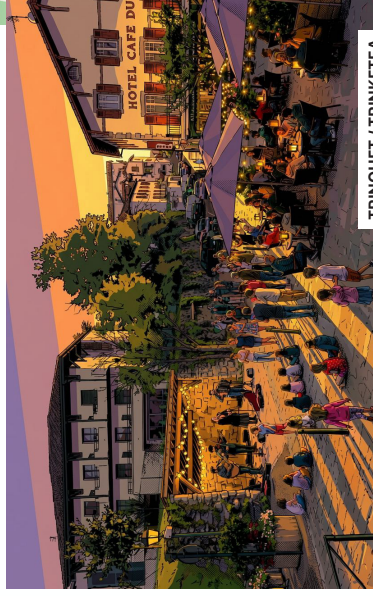
PARC SAINT JOSEPH / SAN JOSEPH PARKEA



AZANTZA



TRINQUET / TRINKETEA







**PEIO ETXELEKU**

51 ans – Entrepreneur / Enpresaria



**EMMANUELLE MEYNIER**

50 ans – Employée de commerce en invalidité / Elbarritasuna duen merkataritzako langilea



**IBAN FORTIN**

22 ans – Alternant en 2<sup>ème</sup> année de master Comptabilité Contrôle et Audit / Kontabilitate eta kontrola gaietan ikaslea



**SERVANE ETCHEGARAY**

54 ans – Photographe numérologue / Argazkilaria numerologoa



**PHILIPPE LAUTROU**

60 ans – Ingénieur / Ingeniaria



**ÉMILIE LAFITTE**

37 ans – Gérante Pompes Funèbres Oihandorea et Granit&Cie / Oihandore eta Granit&Cie enpresen kudeatzailea



**MATTHIEU HARAMBOURE**

52 ans – Producteur de musique – Belarri / Belarri enpresa - Musika ekoizlea



**MARIA ARISTIZABAL**

69 ans – Provisseur honoraire / Zuzendari ohia



**JEAN-PAUL ALAMAN**

65 ans – Architecte / Arkitektoa



**MYRIAM LARROULET**

59 ans – Traductrice Interprète / Itzultzailea



**ESTEBAN GARRASTAZU**

22 ans – Étudiant en apprentissage Ingénieur Mécatronique / Mekatronika Ingenieritzan ikasle



**VÉRONIQUE CADEPOND-LARRONDE**

61 ans – Assistante administrative chez entreprise Larronde / Larronde enpresako administratzaile laguntzailea



**PASCAL BOURGUET**

56 ans – Fromager / Gasnagilea



**MAUD GASTIGARD**

61 ans – Productrice de piment d'Espelette et assistante administrative indépendante / Ezpeletako biper ekoizlea eta Administrazio laguntzailea



**PATRICK LARREBAT**

65 ans – Retraité / Erretretan



**LAETITIA SORHAITZ**

46 ans – Sans emploi / Langabetua



**ERIC DUPHIL**

65 ans – Retraité de la fonction publique (Officier Sapeur -Pompier) / Suhiltzaile arduraduna erretretan



**GABRIELLE WEISÉ HÉMERY**

51 ans – Architecte-urbaniste / Arkitekto urbanista



**THIERRY CHAPLAIN**

60 ans – Chauffeur poids lourds / Gidari Oihandorea lantegian



**ARANTXA SAINT-MARTIN**

44 ans – Cadre responsable hôtelier / restauration TOKI EDER / Toki Eder-en ostalaritza arduraduna



**MICHEL FALGA**

66 ans – Retraité (ancien chef d'entreprise) / Enpresaria erretretan



**CATHY KRANJCEVIC**

64 ans – Gérante salon Cyrano / Cyrano saloiaren kudeatzailea



**YOHANN GASPARD**

39 ans – Agent territorial / Lurralde agentea



**LAETITIA CHEVREL**

41 ans – Gérante de « Au salon » / Au Salon enpresaren kudeatzailea



**SYLVAIN HECQUET**

41 ans – Agriculteur et travailleur indépendant / Laborari eta autonomoa



**MARYSE ERDOCIO**

63 ans – Retraîtée / Erretretan



**SYLVAIN HIRIGOYEN**

46 ans – Sapeur Pompier / Suhiltzailea



**CLAIRE NOËL**

55 ans – Visiteuse médicale / Medikatu bisitzailea



**PHILIPPE MAISTERRENA**

60 ans – Gérant de société / Lantegi kudeatzailea