



Bâtir une ville innovante qui loge ses habitants et s'engage pour le bien-être et la Nature



Questions pour un diagnostic :

Cambo, commune attractive au cœur du Labourd, bénéficie d'un cadre de vie remarquable, mais accuse un retard important face aux défis actuels :

Mobilités douces : où sont les liaisons sûres entre quartiers, les aménagements cyclables, les alternatives à la voiture ?

Logement : comment permettre aux Kanboars de se loger dignement et localement ?

Transition écologique : comment adapter notre territoire aux enjeux climatiques et environnementaux ?

Agriculture nourricière : comment préserver et renforcer une activité agricole locale, qualitative, durable et accessible ?

La commune dispose d'une qualité paysagère exceptionnelle, héritée notamment du 20^{ème} siècle. Il convient de la préserver tout en l'adaptant à une population dont les usages et les attentes évoluent.



BIEN-ÊTRE À CAMBO

Nos propositions :

DÉSIGNER CAMBO COMME LA VILLE VERTE, SYNONYME DE SANTÉ ET BIEN-ÊTRE.

DÉPLOYER UNE POLITIQUE SPORT/SANTÉ/ NATURE À TRAVERS TOUTE LA COMMUNE : MISE EN VALEUR DES PARCOURS DE SANTÉ (DU PASEO AUX BOUCLES DE RANDONNÉES).

CRÉER UN PLAN COMMUNAL DE RANDONNÉE EN PARTENARIAT AVEC LES ASSOCIATIONS LOCALES (KMM).

REVOIR LES AMÉNAGEMENTS PUBLICS ET PAYSAGERS DE LIEUX DE VIE ESSENTIELS :

- Parc St Joseph : étendre l'usage de la Halle, créer un point d'accueil de type guinguette, une zone de pique-nique, des jardins partagés...
- Place Fagalde : végétaliser et valoriser le plus beau

belvédère de Cambo en le reliant au parc Fagaldea.

- Parc Azantza : l'ouvrir de façon permanente et créer un espace culturel, sensoriel et multigénérationnel.
- Stade Labéguerie : organiser l'accueil et assurer une liaison harmonieuse entre des équipements aujourd'hui simplement juxtaposés.
- Lotissements Larregaina et Iguzkian : créer des aires de jeux et des équipements d'agrément.
- Jardin public du Bas Cambo : le remettre en valeur.
- Haurtzaïn : réaménager la liaison piétonne avec la gare.
- S'inspirer de l'allée Edmond Rostand pour améliorer les grandes avenues de Cambo (rue de Navarre, rue d'Espagne, allée Anne de Neubourg, avenue Currut-chage).

FAVORISER DES MODES DE DÉPLACEMENT ADAPTÉS ET APAISÉS :

- Lancement d'un véritable Plan Vélo sur la commune.
- Maîtrise de la place de la voiture au cœur du bourg par l'organisation de parkings complémentaires pertinents (intégrant la notion de résident) qui permettent de laisser leur pleine place aux piétons.
- Des aménagements exemplaires d'accessibilité pour notre cité thermale.
- Mettre en relation des quartiers par des voies douces

tout en renforçant les transports en commun.

- Réflexion sur la gare du futur (intermodalité) et la liaison entre le Haut et le Bas Cambo (escalator ou ascenseur).

**Une ville qui tient compte
de tous ses quartiers**

BIEN SE LOGER À CAMBO

MAÎTRISER NOTRE URBANISME POUR RÉPONDRE AUX BESOINS SPÉCIFIQUES DES KANBOAR, RESPECTER LES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS TOUT EN RENFORÇANT LA NATURE EN VILLE :

- Créer des logements nécessaires à la population locale sous maîtrise d'ouvrage communale :
 - Priorité et maîtrise des espaces communaux : Beaulieu, terrain Tillac (en face de Toki Eder) et maison Fagalde.
 - Mode de financement alternatif (création d'une foncière communale, BRS accession et locatif) Pastille : création d'une foncière communale.
 - Initiation de projets participatifs en auto-promotion.
 - Vente en état futur d'achèvement avec travaux réservés (loi Elan).
 - Habitat coopératif.

MAÎTRISER LA CROISSANCE DE LA COMMUNE AFIN D'ÉVITER LE SYNDROME DE LA « CITÉ-DORTOIR » ET STOPPER LA CRÉATION DE RÉSIDENCES SECONDAIRES (RÉVISION PLU).

ÉTUDIER LA NÉCESSITÉ D'ENCADREMENT DES LOYERS.

CONVERTIR L'ENSEMBLE DU PARC COMMUNAL EN LOGEMENT SOCIAL ET AMÉLIORER LEURS PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES.

FAVORISER LE CONVENTIONNEMENT D'UNE PARTIE DU PARC PRIVÉ EN CATÉGORIE SOCIALE.

Création d'une foncière communale

RESTER PROCHE DE LA NATURE

SOUTENIR ET DÉVELOPPER UNE AGRICULTURE NOURRICIÈRE.

FAIRE RAYONNER LE SAVOIR-FAIRE DES JARDINIERS D'ARNAGA SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE (PÉPINIÈRE).

FAVORISER LA CRÉATION DE JARDINS PARTAGÉS DANS LES QUARTIERS OU COPROPRIÉTÉS.

FAIRE LE CHOIX D'UN URBANISME AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE ET DE LA NATURE.

- Contribution à la continuité du chemin de halage Ustaritz/Itxassou.
- Valorisation de la Nive : aménager la plage d'Haurtzain, imaginer à cet endroit une passerelle de liaison piétonne avec le Haut Cambo.
- Préservation des grands espaces naturels existants (route des Cimes, montagne des Dames, colline de la Bergerie, Paxkaleku, Mokorra, Marienia...).